

COMMUNE DE BAYONNE
Département des Pyrénées-Atlantiques - Arrondissement de Bayonne

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 3 JUIN 2021
DELIBERATION N° DE-2021-079

L'an deux mil vingt et un, le 3 juin, le Conseil municipal dûment convoqué, s'est réuni à la Salle Lauga, sous la présidence de Monsieur Jean-René ETCHEGARAY, Maire. La séance a été ouverte à 17h40.

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 45

Présents :

M. ETCHEGARAY, Mme DURRUTY, M. MILLET-BARBÉ, Mme LAUQUÉ, M. UGALDE, Mme HARDOUIN-TORRE, M. CORRÉGÉ, M. LACASSAGNE, Mme MARTIN-DOLHAGARAY, M. LAIGUILLON, Mme CASTEL, M. ALQUIÉ, Mme MEYZENC, M. PARRILLA ETCHART, Mme DUHART, M. AGUERRE, Mme BRAU-BOIRIE, Mme BISAUTA, M. ARCOUET, Mme LARRÉ, M. SALANNE, M. PAULY, Mme LAPLACE, M. DAUBISSE, Mme MOTHES, M. ALLEMAN, Mme BENSOUSSAN (à partir de 18h07), Mme LARROZE-FRANCEZAT, M. ERREMUNDEGUY, M. SUSPERREGUI, M. BOUTONNET-LOUSTAU, Mme DELOBEL, Mme CAPDEVIELLE, M. DUZERT, M. ESTEBAN (à partir de 19h14), Mme LIOUSSE (jusqu'à 20h10), Mme DUPREUILH, M. ETCHETO, Mme BROCARD, Mme HERRERA LANDA, M. ABADIE, M. BERGÉ.

Absents représentés par pouvoir :

Mme LOUPIEN-SUARES à Mme CASTEL ; M. SEVILLA à Mme HARDOUIN-TORRE ; Mme ZITTEL à Mme DUHART ; M. ESTEBAN à M. ABADIE (jusqu'à 19h14) ; Mme LIOUSSE à Mme BROCARD (à partir de 20h10).

Absent(s) :

Mme BENSOUSSAN (jusqu'à 18h07, délibération n°7).

Secrétaire :

M. BOUTONNET-LOUSTAU

Entendu le rapport de M. UGALDE,

OBJET : CULTURE ET PATRIMOINE – Travaux de restructuration/extension de la médiathèque centrale de Bayonne - Lancement de la consultation des entreprises et signature des marchés.

La Ville de Bayonne s'est engagée dans une opération majeure de rénovation des bâtiments de la médiathèque implantés au cœur du centre ancien, face à la cathédrale. Les travaux programmés se composent d'une extension sur la rue des Gouverneurs, d'une rénovation lourde sur le bâtiment des années 70 et d'une réhabilitation du bâtiment de l'évêché.

Le projet architectural s'emploie à restructurer l'ensemble des services de la médiathèque, par la rénovation complète du bâtiment de l'ancien évêché mais aussi par la modification du volume du bâtiment des années 70 existant. Une extension lui est ajoutée dans la continuité du bâti existant en venant s'aligner sur la rue des Gouverneurs.

C'est ainsi que l'ancien bâtiment années 70 accueillera les espaces de lecture sur trois niveaux. La consultation prendra place autour du patio central. Les bureaux se situeront au dernier étage de ce volume.

Le bâtiment de l'ancien évêché sera de son côté réhabilité pour accueillir le service de consultation patrimoniale et le nouvel auditorium. Il conservera les magasins existants.

Enfin, le square se transformera en place largement végétalisée proposant une entrée vers la médiathèque et mettant en valeur les vues sur la cathédrale.

Le projet propose par ses dispositifs de réaligement du bâti et d'ouverture de l'espace urbain une nouvelle articulation avec le parvis de la cathédrale.

Le 13 novembre 2018, un marché de maîtrise d'œuvre (n°18130) a été conclu dans ce cadre avec l'équipe Deshoulières et Jeanneau architectes. L'Avant-Projet Définitif a été approuvé par le conseil municipal le 9 décembre 2020 (délibération 008).

Il convient aujourd'hui de lancer une consultation afin de choisir les entreprises chargées de réaliser les travaux. Le chantier sera d'une durée de 36 mois (y compris deux mois de phase de préparation).

Les marchés sont décomposés en 18 lots attribués séparément :

Lots	Désignation des lots	Montants € HT
Lot 01	Désamiantage	194 840,00
Lot 02	Gros œuvre – Fondations spéciales - Démolition	1 796 000,00
Lot 03	Ravalement de façade – Pierre et enduit	182 273,46
Lot 04	Charpente Métallique	704 230,00
Lot 05	Couverture – Zinguerie - Bardage	330 775,00
Lot 06	Étanchéité	73 230,00
Lot 07	Menuiseries extérieures Métallique – Occultations	1 000 978,48
Lot 08	Menuiseries extérieures bois	129 203,19
Lot 09	Plâtrerie – Isolation – Faux plafonds	616 951,85
Lot 10	Menuiserie intérieure – Agencement	479 683,90
Lot 11	Revêtements de sols – Faïence	737 794,13
Lot 12	Peinture et Nettoyage	231 760,40
Lot 13	Metallerie	286 660,16
Lot 14	Électricité – CFO/CFA	940 500,00
Lot 15	CVC - Plomberie Sanitaire	907 844,00

Lot 16	Espaces verts extérieurs et intérieurs	291 367,50
	dont Médiathèque	129 026,00
	dont Aménagements extérieurs	162 341,50
Lot 17	Ascenseurs	108 500,00
Lot 18	VRD	676 905,00
	dont Médiathèque	147 180,00
	dont Aménagements extérieurs	529 725,00
Total en € HT		9 689 497,06

Il est à noter que la part réservée aux aménagements extérieurs de la place, du parvis et des rues adjacentes s'élève à un montant estimatif de 692 066,50 € HT.

La procédure de mise en concurrence prendra la forme d'un appel d'offres ouvert européen.

Il est demandé au conseil municipal d'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant :

- sur la base du dossier de consultation, à lancer la consultation en la forme d'un appel d'offres ouvert et à signer les marchés à intervenir,
- dans le cas où seules des offres irrégulières ou inacceptables, au sens des articles L.2152-2 et L.2152-3 du Code de la commande publique, seraient présentées, à signer les marchés à intervenir à la suite d'une procédure avec négociation en application de l'article R.2124-3 al.6° du code de la commande publique, sous réserve que les conditions initiales du marché public ne soient pas substantiellement modifiées,
- dans le cas où aucune candidature ou aucune offre n'aurait été déposée dans les délais prescrits, ou bien dans le cas où seules des candidatures irrecevables au sens de l'article R.2144-7 du code de la commande publique ou des offres inappropriées définies à l'article L.2152-4 auraient été présentées à signer les marchés à intervenir à la suite d'une procédure sans publicité ni mise en concurrence préalables conformément aux articles L.2122-1 et R 2122-2 dudit code pour autant que les conditions initiales du marché ne soient pas substantiellement modifiées,
- à prendre toute décision concernant l'exécution et le règlement desdits contrats.

Ont signé au registre les membres présents.

Adopté à l'unanimité des votes exprimés

Non-participation au vote : 6, Mme CAPDEVIELLE, M. DUZERT, Mme LIOUSSE Mme DUPREUILH, M. ETCHETO, Mme BROCARD

Jean-René ETCHEGARAY
Maire de Bayonne

Par délégation du Maire
Marc Wittenberg
Directeur général des services

