

Séance du 11 décembre 2014

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Le conseil municipal, régulièrement convoqué le 5 décembre 2014, s'est réuni au lieu habituel de ses séances et a délibéré sur la question suivante dont le compte-rendu a été affiché à la porte principale de la mairie.

-oOo-

PRESENTS : M. Etchegaray, maire-président, Mme Durruty, M. Millet-Barbé, Mme Bisauta, M. Soroste, Mme Lauqué, MM. Neys, Ugalde, Lacassagne, Mmes Duhart, Castel, Martin-Dolhagaray, M. Aguerre, Adjoint ; Mme Juzan, M. Esmieu, Mme Langlois, MM. Salducci Pocq, Arcouet, Lalanne, Mmes Chabaud-Nadin, Brau-Boirie, Meyzenc, M. Escapil-Inchauspé, Mme Taieb, M. Laiguillon, Mmes Candillier, Belbaraka, Destin, Bensoussan, MM. Boutonnet, Murat, Mmes Aragon, Picard-Felices, Capdevielle, Herrera Landa, MM. Duzert, Etcheto, Bergé, Pallas, Iriart, Nogues, conseillers municipaux.

ONT DONNE POUVOIR : M. Salanne à Mme Meyzenc.

SECRETAIRE : M. Boutonnet.

Mme Langlois présente le rapport suivant :

Mes Chers Collègues,

OBJET : COOPERATION INTERCOMMUNALE, SEML et DIVERS ORGANISMES – Procivis Aquitaine Sud – Rapport d'activité pour l'année 2013 du représentant de la Ville au conseil d'administration.

La Ville de Bayonne est actionnaire de Procivis Aquitaine Sud (ex-Crédit immobilier Aquitaine Sud) à hauteur de 2,02 % du capital social, qui s'élève à 360 K€. Son statut est celui d'une société anonyme coopérative d'intérêt collectif pour l'accession à la propriété (SACICAP) depuis le 1^{er} janvier 2008.

Cet établissement exerce des activités de holding de promotion immobilière, consolidant :

- un pôle « crédit » avec le Crédit Immobilier de France Sud Ouest recouvrant l'activité financière du groupe ;
- un pôle « immobilier » avec la Compagnie Immobilière Sud Atlantique (CISA) et des filiales qui ont pour objet la construction de maisons individuelles, le lotissement et la promotion immobilière.

Dans le cadre d'une convention signée avec l'État, les Sacicap se sont engagées collectivement à initier des programmes immobiliers portant sur 25 000 logements en accession à la propriété au niveau national, sur une période de dix ans.

L'obligation pour Procivis Aquitaine Sud a été fixée à 200 logements pour la période 2008-2017. Cet objectif est d'ores et déjà atteint, le total des logements produits au 31 décembre 2013 s'élevant à 266 logements, se répartissant comme suit :

- 88 logements livrés depuis le 1^{er} janvier 2008 dont 21 logements livrés en PSLA,
- 178 logements au titre de la quote-part de logements éligibles dans le groupe immobilier CISA.

Par ailleurs, conformément aux dispositions de l'article L. 215-1-2 du code de la construction et de l'habitation, Procivis Aquitaine Sud est tenue d'employer chaque année une somme au moins égale au tiers du bénéfice distribuable du dernier exercice à son activité « missions sociales ».

La convention signée avec l'État prévoit notamment la mobilisation des Sacicap pour accompagner le programme « Habiter mieux » de lutte contre la précarité énergétique et d'aide à la rénovation thermique.

Au titre des missions sociales, l'objectif de Procivis Aquitaine Sud a été fixé à 255 K€ pour 2013 (- 48 % par rapport à 2012). Les activités réalisées ont été les suivantes :

- 57 dossiers sous forme de prêts sans intérêts et/ou avances de subventions,
- des prêts long terme pour un montant total de 209 K€,
- des prêts à court terme pour un montant total de 381 K€,
- des subventions mensuelles pour un montant total de 7 K€,
- des frais engagés à hauteur de 60 K€.

Le montant effectivement réalisé par Procivis Aquitaine Sud au titre de son activité « missions sociales » en 2013 s'élève ainsi à 656 K€, bien au-delà de l'objectif assigné.

Les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2013 se présentent synthétiquement de la manière suivante :

COMPTE DE RESULTAT

(en milliers d'euros)	2012	2013
Résultat d'exploitation	- 222	48
Résultat financier	697	- 21 894
dont dotations aux amortissements et provisions	0	21 986
Résultat courant avant impôts	475	- 21 845
Résultat exceptionnel	13	- 1
RESULTAT DE L'EXERCICE	488	- 21 846

BILAN

ACTIF (en milliers d'euros)	2012	2013
Actif immobilisé	32 075	10 175
dont participations	31 318	9 333
Actif circulant	8 060	9 183
Dont disponibilités	265	168
Total de l'Actif	40 136	19 359
PASSIF (en milliers d'euros)		
Dettes envers les établissements de crédits	4 881	5 899
Fonds propres	34 650	12 802
Autres dettes et divers	605	658
Total du Passif	40 136	19 359

Il convient de noter que les comptes 2013 incluent une provision pour dépréciation très importante (- 21 986 K€), résultant de la dégradation de la situation financière de la Caisse centrale du Crédit immobilier de France, laquelle fait l'objet d'un plan de résolution. L'exercice 2013 se solde ainsi par un résultat net fortement déficitaire (- 21 846 K€), qui vient s'imputer sur les réserves financières de la société, étant précisé que les fonds propres de Procivis restent après cela largement positifs (12,8 M€).

Le conseil municipal prend connaissance du présent rapport écrit, qui n'appelle pas de vote.