

COMMUNE DE BAYONNE
Département des Pyrénées-Atlantiques - Arrondissement de Bayonne

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 5 DECEMBRE 2019
DELIBERATION N° 71

*Nombre de conseillers
municipaux en exercice : 43*

L'an deux mil dix-neuf, le 5 décembre, le Conseil municipal dûment convoqué, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jean-René ETCHEGARAY, Maire. La séance a été ouverte à 17h33.

Présents : M. ETCHEGARAY, Mme DURRUTY, M. MILLET-BARBE, Mme BISAUTA, M. SOROSTE, Mme LAUQUE, MM. UGALDE (jusqu'à 21h35), LACASSAGNE, Mmes DUHART, CASTEL, MARTIN-DOLHAGARAY, MM. AGUERRE (jusqu'à 21h46), ESMIEU, Mme LANGLOIS, MM. SALDUCCI, POCO, ARCOUET, SALANNE, Mmes BRAU-BOIRIE, MEYZENC, M. LAIGUILLON, Mme BENSOUSSAN, MM. BOUTONNET, DAUBISSE, Mme LARRE, M. PARRILLA-ETCHART, Mmes ARAGON, CAPDEVIELLE, HERRERA LANDA, MM. DUZERT, ETCHETO, BERGE, PALLAS, ARTIAGA, IRIART et Mme LEUENBERGER.

*Certifié exécutoire compte
tenu du dépôt au titre du
contrôle de légalité et de
l'affichage en mairie le*

Absents représentés par pouvoir :

M. NEYS par Mme MEYZENC ; M. UGALDE par M. ETCHEGARAY (à partir de 21h35); M. AGUERRE par M. LACASSAGNE (à partir de 21h46) ; M. ESCAPIL-INCHAUSPE par Mme DURRUTY ; Mme TAIEB par Mme CASTEL ; Mme CANDILLIER par M. ARCOUET ; M. MASSONDE par Mme LAUQUE ; Mme PICARD-FELICES par M. ETCHETO.

Le Maire

Absente :
Mme JUZAN

Secrétaire :
M. BOUTONNET

Entendu le rapport de Mme Brau-Boirie,

OBJET : COOPERATION INTERCOMMUNALE, SEML ET AUTRES ORGANISMES –
SACICAP Procivis Aquitaine Sud – Rapport pour l'année 2018 du représentant de la Ville.

La Ville de Bayonne est actionnaire de Procivis Aquitaine Sud (ex-Crédit immobilier Aquitaine Sud) à hauteur d'environ 2 % du capital social, qui s'élève à 351 K€. Son statut est celui d'une société anonyme coopérative d'intérêt collectif pour l'accèsion à la propriété (SACICAP) depuis le 1^{er} janvier 2008.

L'activité principale de SACICAP Procivis Aquitaine Sud concerne le financement des logements des ménages modestes. Une nouvelle convention a été signée avec l'Etat, pour la période 2018-2022, avec un engagement de 6,7 M€, portant notamment sur la rénovation énergétique des copropriétés et des maisons individuelles.

A ce titre, d'une part, Procvivis accorde des prêts relais sans intérêts, visant à avancer pour le compte des propriétaires occupants les subventions obtenus auprès de l'ANAH et des collectivités des Landes et des Pyrénées-Atlantiques. En 2018, 661 K€ ont été versés à ce titre, correspondant à 88 dossiers.

D'autre part, Procvivis accorde des prêts dits « missions sociales » aux ménages à faible revenu, pour couvrir leur reste à charge.

En outre, SACICAP Procvivis Aquitaine Sud est actionnaire, au titre de la promotion immobilière, de la Compagnie Immobilière Sud Atlantique (CISA) dont elle détient 20,36 %. Cette holding a pour vocation la détention de capital des filiales immobilières et le développement du pôle immobilier. Ses recettes proviennent des produits financiers facturés aux filiales, des intérêts de placements bancaires, de dividendes des filiales et des prestations de services administratifs et comptables. Le résultat courant avant impôt s'élève à 728 K€.

Les comptes annuels

Les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2018 se présentent synthétiquement de la manière suivante :

COMPTE DE RESULTAT

(en milliers d'euros)	2018	2017
Produits d'exploitation	161	288
Charges d'exploitation	275	334
Résultat d'exploitation	-114	- 46
Résultat financier	1 498	55
Résultat courant avant impôts	1 384	9
Résultat exceptionnel	10	11
RESULTAT DE L'EXERCICE	1 393	20

Le résultat de l'exercice 2018 se solde par un bénéfice de 1 393 K€, dont 127 K€ constitue un solde du report à nouveau, 633 K€ sont mis en réserve statutaire, et 633 K€ en autres réserves impartageables. Le bilan au 31 décembre 2018 voit ainsi les fonds propres passer de 13 338 K€ à 15 137 K€.

BILAN

ACTIF (en milliers d'euros)	2018	2017
Actif immobilisé	9 449	9 867
dont participations	8 097	9 333
Actif circulant	5 688	3 646
Dont disponibilités	4 338	1 469
Total de l'Actif	15 137	13 513
PASSIF (en milliers d'euros)		
Fonds propres	14 731	13 338
Dettes envers les établissements de crédits	0	0
Autres dettes et divers	406	175
Total du Passif	15 137	13 513

Il est demandé au conseil municipal de prendre connaissance de ce rapport qui n'appelle pas de vote.

Ont signé au registre les membres présents.

Dont acte.

Jean-René ETCHEGARAY
Maire de Bayonne